

《无机涂料涂饰翻新建筑外墙技术规程》团体标准 编制说明

一、制定标准背景、意义和主要创新内容

无机涂料是基于无机非金属材料（如水泥、石灰、硅藻泥等）制成的一种涂料，具有良好的耐候性、耐水性和透气性，广泛应用于建筑外墙、瓷砖、马赛克等表面装修保护中。无机涂料用于瓷砖/马赛克外墙翻新的应用技术规程项目，旨在通过标准化的技术规程来指导实际操作，确保涂装质量，延长建筑物的使用寿命，同时通过创新技术提升产品性能和应用效果。

外墙作为建筑的外立面，随着时间的推移，可能出现褪色、开裂、剥落等现象。不但影响着建筑的美观，同时对公共安全也是极大的威胁。通过外墙翻新能够提升建筑的外观，增强建筑的功能性和安全性。可以让老旧的建筑焕发新的生命力，塑造城市形象，进而促进当地经济的发展。

通过外墙翻新，为城市创造更加美好的未来。尤其是在广东包括中山等城市，因为历史和文化的的原因，其外墙涂装以块状饰面（瓷砖、马赛克、金属、石材）、旧涂料饰面、砂浆饰面、裸墙为主，经过了几十年的风吹雨打，岁月侵蚀，这些外墙大部分已经出现了破损老化现象。不仅极大影响着建筑和城市外观，削弱着建筑的功能性，而且存在非常大的安全隐患，市场需求客观存在。本技术标准制定的目的与意义主要有以下四点：

1. 提高翻新效率和质量：通过制定统一的技术规程，提高施工效率，确保涂装作业的质量减少翻新期间的问题出现，提升翻新后的建筑物外观和功能性。

2. 促进市场需求满足：随着城市化进程的加快，老旧建筑翻新改造的需求日益上升。制定和实施无机涂料的应用技术规程，有助于满足市场对建筑翻新和美观提升的需求，推动相关产业链的发展。

3. 促进技术创新成果应用：鼓励和引导无机涂料生产和应用企业开展技术创新，不断优化产品性能和提升服务质量，促进先进技术的应用和推广，提高整个行业的技术水平。

4. 对标准先进性、前瞻性分析：通过对国内外相关标准和先进技术的分析比对，确保制定的技术规程具有先进性和前瞻性，引领行业健康有序发展，增强竞争力。

二、工作简况

1. 任务来源

《无机涂料涂饰翻新建筑外墙技术规程》由广东华葆新材料科技有限公司提出立项。为总结和推广同行业积累的无机涂料涂饰翻新建筑外墙技术，满足市场对建筑外观改造和性能提升的需求，推动产业链相关企业的技术创新和产业升级，制定本规程。

2. 主要工作过程

在标准制定计划下达后，广东华葆新材料科技有限公司、广东东方雨虹建材科技有限公司、广州华生检测技术服务有限公司、建盟设

计集团有限公司广东分公司、广东中山建筑设计院股份有限公司、中山市规划设计院等单位共同成立了标准起草工作小组，开展了具体工作。

2024 年 3 月 22 日，开展调研，研讨。

2024 年 3 月下旬~4 月中旬，收集相关材料，开展标准起草工作。

2024 年 5 月 29 日，工作组召开标准第一次讨论会。

2024 年 6 月~9 月中旬，对标准文本条款进行全面梳理，形成团体标准征求意见稿及编制说明。

2024 年 9 月 29 日~10 月 29 日，向社会广泛征集意见，征求意见范围包括协会会员单位、主管部门、相关单位。

三、标准主要内容

1. 范围

本规程适用于以块状饰面（瓷砖、马赛克、金属、石材）、旧涂料饰面、砂浆饰面、裸墙等为基层的既有建筑外墙面无机涂料涂饰翻新课程，尤其适用于对耐久性、防水性、防火性、耐污性、抗裂性要求高的既有建筑外墙面涂饰翻新。

2. 技术指标的依据

材料、旧基层检查、设计、施工、验收：在参考 GB 50210《建筑装饰装修工程质量验收标准》、GB 50300《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB 7691《涂装作业安全规程 安全管理通则》的基础上，根据无机涂料涂饰翻新课程实际情况进行修改确认。

3. 对标准先进性、前瞻性的初步总评价

制定并实施针对无机涂料在瓷砖/马赛克外墙翻新应用的技术规程，不仅能够满足市场对建筑外观改造和性能提升的需求，推动产业链相关企业的技术创新和产业升级，而且能够为建筑行业提供高质量的服务支持，促进经济发展和可持续发展目标的实现。此外，强化对标准的先进性和前瞻性分析，对于提高竞争力、导向行业健康发展具有重要作用。

四、标准中尚存在的主要问题和今后需要进行的主要工作，技术经济论证，预期的经济效果

施工工艺的标准化和简化：目前无机涂料的施工还相对复杂，需要专业施工团队操作，这对于大规模应用和推广是一个限制因素。研究和开发更加简便快捷的施工工艺，降低对施工人员技能的依赖，是必要的发展方向。

五、标准涉及的相关知识产权说明

该项技术标准内容不涉及专利。

六、重大意见分歧的处理，包括处理过程、依据和结果

无。

七、其他应予说明的事项

因本规程属于工程建设类标准、且属于团体标准，格式上按照《工

程建设标准编写规定》的要求，同时按照《团体标准管理规定》的要求参照《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》GB/T 1.1—2020 的规定进行编写。

标准起草工作小组

2024年9月26日